

# Maximiser la longévité de votre toiture : les points de contrôle essentiels

---

## Sécurité et planification

- Réaliser une inspection visuelle annuelle, idéalement après l'hiver ou après de forts épisodes de vents.
- Porter des équipements de protection individuelle (EPI) adaptés, notamment un harnais antichute conforme aux normes de sécurité si vous montez sur le toit.

## Inspection de la couverture et des solins

- Détecter les fissures, casses ou déplacements sur les tuiles et ardoises.
- Surveiller la présence de mousse excessive, source d'humidité par capillarité.
- Vérifier l'état des solins (jointoiement entre la toiture et les éléments maçonnés comme les cheminées) pour prévenir les infiltrations en périphérie.

## Zinguerie et évacuation des eaux

- Contrôler l'étanchéité des noues, faitages et rives.
- Nettoyer les débris dans les chéneaux et gouttières pour éviter les débordements et l'eau stagnante.
- Pour les toits-terrasses : examiner la membrane d'étanchéité, l'absence de cloques et le bon fonctionnement des évacuations (trop-pleins).

## Charpente et ventilation

- Inspecter les combles pour détecter la présence de sciure ou de petits trous, signes d'attaques de xylophages.
- Vérifier l'absence de traces d'humidité ou de moisissures sur les bois de charpente.
- S'assurer que les entrées d'air de la sous-toiture ne sont pas obstruées pour éviter la condensation qui dégrade les isolants.

## Fixations et éléments extérieurs

- Vérifier la solidité des fixations des éléments rapportés tels que les antennes ou les panneaux photovoltaïques.
- S'assurer qu'aucun scellement n'est défailant pour garantir la stabilité de l'ensemble.